



Optielijst

**Carroll
Beaumont
Bedford
Lincoln**

BOUWNUMMERS 88 T/M 110

TECH. NUMMERS

A6B.01 T/M A6B.17

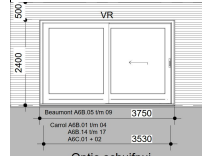
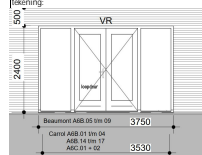
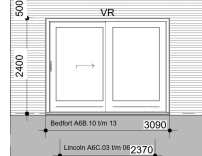
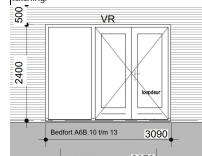
A6C.01 T/M A6C.06

New EST. 2020
Brooklyn
URBAN LIVING

Optieprijslijst Beaumont, Carroll, Bedford en Lincoln

31-08-2021

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW en inclusief een door de gemeente vastgestelde grondquote van 25%. Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

Optienummer	Omschrijving	Van toepassing op bouwnummers	Prijs incl. BTW en grondquote
	Kouken verplaatsen	Alle bouwnummers, zie nultekening	Prijs op aanvraag
	De kouken verplaatst (alleen mogelijk binnen de aangegeven heerszone, zie hiervoor de nultekening). Denk aan aanpassen bedradingwerk, elektra etc.		
	Dichte hal bij entree	A6B05 t/m A6B09, A6C03 t/m A6C06 Commercieel nummer: 92 t/m 96, 107 t/m 110	€ 3.100,00
	Bij de entree van de woning een afgesloten hal met ruimte voor garderobe. Meer informatie beschikbaar bij de kopbezegeling.		
	Dichte grote hal bij entree	A6B05 t/m A6B09, A6C03 t/m A6C06 Commercieel nummer: 92 t/m 96, 107 t/m 110	€ 3.750,00
	Bij de entree van de woning een afgesloten grote hal. De hal loopt tot de muur van de trap. Meer informatie beschikbaar bij de kopbezegeling.		
	Extra slaapkamer 1e verdieping + ventilatie rooster	A6B01 t/m A6B04 + A6B14 t/m A6B17 Commercieel nummer: 88 t/m 91, 101 t/m 104	€ 2.150,00
	De slaapkamer aan de achterzijde opdelen in twee slaapkamers. Er komt een extra deur vanuit de gang. De slaapkamers zijn circa 11 m2 en 5m2. Er zal een extra ventilatierooster worden aangebracht in de achtergevel.		
	Extra slaapkamer 1e verdieping + ventilatie rooster	A6B05 t/m A6B09, A6C01 en A6C02 Commercieel nummer: 88 t/m 96, 105, 106	€ 2.150,00
	De slaapkamer aan de achterzijde opdelen in twee slaapkamers. Er komt een extra deur vanuit de gang. De slaapkamers zijn circa 11 m2 en 5m2. Er zal een extra ventilatierooster worden aangebracht in de achtergevel.		
	Extra slaapkamer 2e verdieping + ventilatie rooster	A6B01 t/m A6B04 + A6B14 t/m A6B17 Commercieel nummer: 88 t/m 91, 101 t/m 104	€ 3.500,00
	De slaapkamer aan de achterzijde opdelen in twee slaapkamers. Er komt een extra deur vanuit de gang. De slaapkamers zijn circa 11 m2 en 5m2. Er zal een extra ventilatierooster worden aangebracht in de achtergevel. Meerprijs door extra hoge verdieping.		
	Extra slaapkamer 2e verdieping + ventilatie rooster	A6B05 t/m A6B09, A6C01 en A6C02 Commercieel nummer: 92 t/m 96, 105, 106	€ 2.150,00
	De slaapkamer aan de achterzijde opdelen in twee slaapkamers. Er komt een extra deur vanuit de gang. De slaapkamers zijn circa 11 m2 en 5m2. Er zal een extra ventilatierooster worden aangebracht in de achtergevel.		
	3 extra zonnepanelen	A6B15, A6B16+ A6C01 t/m A6C06	€ 2.000,00
	Met deze optie wordt de standaard EPC 0.4 omhoog gebracht naar een EPC van 0.26		
	4 extra zonnepanelen	A6B01 t/m A6B05, A6B14 en A6B17	€ 2.650,00
	Met deze optie wordt de standaard EPC 0.4 omhoog gebracht naar een EPC van 0.26		
	6 extra zonnepanelen	A6B10 t/m A6B12	€ 3.250,00
	Met deze optie wordt de standaard EPC 0.4 omhoog gebracht naar een EPC van 0.26		
	Schuifpui achtergevel breed	A6B01 t/m A6B09, A6B14 t/m A6B17, A6C01 en A6C02 Commercieel nummer: 88 t/m 96, 101 t/m 106	€ 5.950,00
	En houden schuifpui voor Beaumont en Carroll bestaande uit twee delen. Zie tekening.		
			
	Dubbele tuindeuren met twee zijlichten	A6B01 t/m A6B09, A6B14 t/m A6B17, A6C01 en A6C02 Commercieel nummer: 88 t/m 96, 101 t/m 106	€ 1.950,00
	Houden tuindeuren voor Beaumont en Carroll met twee zijlichten. Zie tekening.		
			
	Schuifpui achtergevel smal	A6B10 t/m A6B13, A6C03 t/m A6C06 Commercieel nummer: 97 t/m 100, 107 t/m 110	€ 5.750,00
	En houden schuifpui voor de Lincoln en Bedford bestaande uit twee delen. Zie tekening.		
			
	Dubbele tuindeuren met één zijlicht	A6B10 t/m A6B13, A6C03 t/m A6C06 Commercieel nummer: 97 t/m 100, 107 t/m 110	€ 1.750,00
	Houden tuindeuren voor Lincoln en Bedford met één zijlicht. Zie tekening.		
			
	Vergroten badkamer 1e verdieping	A6B01 t/m A6B09 + A6B14 t/m A6B17, A6C01, A6C02 Commercieel nummer: 88 t/m 96, 101 t/m 106	Prijs op aanvraag
	Het vergroten van de badkamer ten koste van de slaapkamer aan de achterzijde. Niet in combinatie met optie: Extra slaapkamer op 1e verdieping.		
	Vergroten badkamer 1e verdieping	A6B10 t/m A6B13 Commercieel nummer: 97 t/m 100	Prijs op aanvraag
	Het vergroten van de badkamer ten koste van de slaapkamer aan de achterzijde. Niet in combinatie met optie: Extra slaapkamer op 1e verdieping.		
	Badkamer op 2e verdieping	A6B01 t/m A6B09 + A6B14 t/m A6B17, A6C01, A6C02 Commercieel nummer: 88 t/m 96, 101 t/m 106	Prijs op aanvraag
	Een extra badkamer met wastafel en douche. Kan niet in combinatie met optie: Extra slaapkamer op 2e verdieping.		
	Badkamer op 2e verdieping	A6B10 t/m A6B13 Commercieel nummer: 97 t/m 100	Prijs op aanvraag
	Een extra badkamer met wastafel en douche. Kan niet in combinatie met optie: Extra slaapkamer op 2e verdieping.		
	Casco toilet	Alle bouwnummers	- € 1.400,-
	De toilet wordt casco opgeleverd. Vraag naar de garantievoorwaarden aan de kopbezegelaar.		
	Casco badkamer	A6C:03 t/m 06 Commercieel bouwnummer 107 t/m 110	- € 3.000,-
	De badkamer wordt casco opgeleverd. Vraag naar de garantievoorwaarden aan de kopbezegelaar.		
	Casco badkamer	A6B01 t/m 17, A6C:01 + A6C:02 Commercieel bouwnummer 88 t/m 106	- € 3.500,-
	De badkamer wordt casco opgeleverd. Vraag naar de garantievoorwaarden aan de kopbezegelaar.		